

# Kallelse till årsstämma 2019

Härmed kallas medlemmar i Brf Eriksgatan 17 till ordinarie årsstämma

Tid: 15.00 den 19 Maj 2019

Plats: Ramund

## Förslag - dagordning

- § 1. Stämmans öppnande
- § 2. Fastställande av dagordning
- § 3. Val av stämмоordförande
- § 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- § 6. Fråga om stämman i behörig ordning enligt stadgan blivit utlyst
- § 7. Fastställande av röstlängd
- § 8. Föredrag av revisorns berättelse
- § 9. Beslut om fastställande av balans och resultaträkning
- § 10. Beslut om resultatdisposition
- § 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 12. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter  
*(se bilaga i trapphus eller på hemsidan)*
- § 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 14. Val av valberedning
- § 15. Val av revisor och revisorssuppleant
- § 16. Förslag på ändrade stadgar  
*(se bilaga i trapphus eller på hemsidan)*
- § 17. Motioner och förslag från styrelsen
  - 1. Förslag från styrelsen på upprustning av utemiljö, parkeringar och soprum  
*(se bilaga i trapphus eller på hemsidan)*
  - 2. Regelbundet byte av portkod
  - 3. Något ställe att kunna samlas i föreningen och ha AW och liknande träffar
  - 4. Se över fläkten i torkrummet så att tvätten blir torr i tid
  - 5. Fler parkeringsplatser, exempelvis på lilla gräsplätten vid parkeringarna
  - 6. Göra förråd eller bastu av det "tomma" rummet mellan hus 19 och 21
- § 18. Övriga frågor
- § 19. Stämmans avslutande

## Fråga om arvode och ekonomisk ersättning (§12)

Förslag på ersättning för arbete som sker utanför normalt styrelsearbete i de fall medlemmars brist på engagemang i föreningen vid städdagar mm. samtidigt som att kostnad för extern hjälp blir onödigt dyr. Förslag på ersättning för förlorad arbetsinkomst vid styrelsearbete vid inspektioner mm.

## Förslag på ändrade stadgar (§16). Tillägg i fetstil

### § 6 Andelsägande

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerad partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas. **Andelsägande tillåts även mellan förälder och barn, om den som innehar bostadsrätten efter förvärvet äger minst 10% av bostadsrätten.**

§16 Kallelsen ska utfärdas genom utdelning **eller elektronisk utdelning**. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

## Förslag på ändrad utemiljö samt ombyggnation (§17.1).

Träkonstruktioner som soprum och garage mot Dalgatan börjar förfalla och bänkar och grönytor nyttjas sällan. Styrelsen föreslår att renovera träkonstruktioner och riva vissa (exakt plan beror på hur budgetramarna hålls och utefter de konstruktionsritningar som nu tas fram av en byggtreprenör; att riva konstruktioner är dyrare och kan innebära mer utdragna processer gentemot kommunen, medan renovering av flertalet av konstruktionerna blir billigare och enklare), att ett fristående återvinningsrum byggs på gräsplätt vid hörnet mot Dalgatan närmast hus nr 17 och att vi samtidigt se över resterande ytor för att öka trivsel och plats för umgänge, grillplats/uterum, planteringar. Detta är ett förslag som i vissa delar har väsentliga förändringar på byggnader och mark och skall därför beslutas om på stämman.